



**LEGENDA**

- LIMITA TEREN
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTIE PROPUSA  
D+P+2E+3R+4R+5R
- CONSTRUCTIE PROPUSA  
D+P+2E+3R
- CONSTRUCTIE PROPUSA  
D+P+2E
- CURTE ENGLEZA  
(GOL PESTE DEMISOL)

**BILANT TERITORIAL**

regim de inaltime: Demisol+Parter+2Etaje+3Retras+4Retras+5 Retras;  
H max = +21,00 m fata de CTA (cota carosabil);  
S teren: = 571 mp (din acte) 600 mp(masuratori cadastrale)  
S construita = 324,47 mp  
S desfășurată = 1404.67mp  
S utila = 1,132.83mpu  
S utila locuibila/apt = 738.16mpu/38camere  
S spatii verzi: = 115,30 mp(20%)  
S alei pietonale = 4.20mp  
S scari, rampe pietonale: = 27.41mp  
S circulatie auto: = 34.71mp

P.O.T. existent= 22.45%  
C.U.T. existent=0.67  
P.O.T. propus= 54.07%  
C.U.T. propus=2,34

**TOTAL unitati locative= 13 apartamente**  
**TOTAL locuri de parcare= 16 locuri**

Se asigura 16 locuri de parcare, dintre care:  
- 2 locuri simple la nivelul solului, cu acces existent din Str. Gliei  
- 2 locuri simple in demisolul cladirii propuse  
- 8 locuri in 4 sisteme Klaus SingleUp 2015 in demisolul cladirii propuse  
- 4 locuri in 2 sisteme Klaus SingleUp 2015 in curtea engleza propusa la nivelul demisolului.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la autorizația de construire nr. 189/58/09.12.2020

Arhitect: [Signature]

**Klaus SingleUp 2015**

CATEGORIA DE IMPORTANTA C "NORMALA", CONFORM HGR NR 768/1997  
CLASA DE IMPORTANTA III , CONFORM P100-1/2013  
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
RISC DE INCENDIU <<MIC>>

**NOTE GENERALE:**

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INainte DE PEREEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA s.c. arhitect marian lazăr s.r.l. DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANTIER SAU DACA UPESE UN DESEN COTE SI SAU DETALII;
- NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTATIA IN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTA LUCRARE;
- COTELE INDICATE IN DESEN VOR FI PREFERATE COTELOR MASURATE PE DESEN;
- INFORMATIA PREZENTATA IN ACEASTA PLANSĂ PREZINTA INTENTIA ARHITECTULUI. ANTREPRENORUL VA SUBMITE SPRE APROBARE RHITECTULUI DESENE DE FABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL SI MONSTRÉ

**BENEFICIAR** S.C. ZABLĂULUI RESIDENCE S.R.L.  
S.C. CASA DE VINURI CHATEAU CRISTI S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL** LS

**s.c. arhitect marian lazăr s.r.l.**  
J17/689/2016 36000923

**ORDINUL ARHITECTULUI**  
LS

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI s.c. arhitect marian lazăr s.r.l. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERȚI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

**Denumire proiect :** ALIPIRE TERENURI, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT REZULTAND RH = D+P+2E+3R+4/5R

**Adresa proiect :** STRADA NICOLAE G. CARAMFIL, nr. 55, SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Faza.: D.T.A.C.	Proiect nr.: 46/2020	DATA: 2020
SEF PROIECT	arh. Marian LAZĂR	[Signature]	Titlu planșă :		SCARA: 1:200
PROIECTAT	arh. Marian LAZĂR	[Signature]			
DESENAT	arh. stag. Andreea CHIORNIȚĂ	[Signature]			

**PLAN DE SITUATIE 200**

Planșa nr.: A.01'