


S teren	= 571 mp (din acte) 600 mp(masuratori cadastrale)
S construita	= 324,47 mp
S desfasurată TOTALA	= 1404.67mp
S desfasurata c. existenta	=404.04mp
S desfasurata c. propusa	=1000.63mp
S utila	= 1,132.83mpu
S utila locuibila/apt	= 738.16mpu/38camere
S spatii verzi:	= 115,30 mp(20%)
S alei pietonale	= 4.20mp
S scari, rampe pietonale:	= 27.41mp
S circulatie auto:	= 34.71mp

P.O.T. propus= 54.07%
C.U.T. propus=2,34

TOTAL unitati locative= 13 apartamente

Px, XXX*	DENUMIRE CAMERA
op x	NUMAR APARTAMENT
	COTA FINIT
	COTA PLACA DE BETON
S=X,XX m²	SUPRAFATA
H=X,XX m	INALTIME
P=X,XX m	PERIMETRU

DEMISOL:
sc=357.38mp
su=302.38mpu
PARTER:
S.constr. parter = 314,10 mp
S.utila parter=253.34mpu
ETAJE 1/2:
S.constr. etaj =321.70 mp
S.utila=257.69mpu
ETAJ 3R:
S.constr. etaj 3R =209.87 mp
S.utila=172.89mpu
ETAJ 4R:
S.constr. etaj 4R =119.25 mp
S.utila=95.61mpu
ETAJ 5R:
S.constr. etaj 5R =118,05 mp
S.utila=95.61mpu

LEGENDA FINISAJE PERETI :
W1 -VOPSITORIE LAVABILA -ALB RAL 9003
W2 -FAIANTA
W3-VOPSEA PE BAZA DE LATEX-ALBA RAL 9003

LEGENDA FINISAJE PARDOSELI :
F01 -PARCHET STRATIFICAT
F02 -GRESIE ANTIDERAPANTA
F03-PARDOSEALA DIN PLACI DE PIAT

F03 PARDOSEALA DIN PLACI DE PIATRA

SECTORUL I AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

LEGENDA FINISA JE PLAFOANE:

VIZAT SI CIPORSTORIE LAVABILA ALBA PE SUPRAF. TENCUITA
C02 - VOPSIETORE LAVABILA ALBA PE SUPRAGIPS CARTON

NOTE GENERALE:

1. CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI IN PEREA EXECUTIEI, PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA sc. arhitect marian lazari SI, DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANTIER SAU DACA LI PSESC DIN DESENE COTE SI/SAU DETALI;
2. NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTATIA IN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTA LUCRARE;
3. COTELE INDICATE IN DESEN VOR FI PREFERATE COTELOR MASURATE PE DESEN;
4. INFORMATIA PREZENTATA IN ACEASTA PLANSĂ PREZINTA INTENTIA ARHITECTULUI. ANTREPRENORUL VA SUBMITE SPRE APROBARE RHITECTULUI DESENE DE FABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL SI MONSTRE

s.c. arhitect marian lazăr s.r.l.
J17/689/2016 36000923

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI S.C. arhitect/marian lazari s.r.l. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSREA LUI DE CATRE TERTI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

Denumire proiect : ALIPIRE TERENURI, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE,
SUPRAETAJARE SI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT REZULTAND RH = D+P+2E+3R+4/5R

Adresa proiect : STRADA NICOLAE G. CARAMFIL, nr. 55, SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Faza.: D.T.A.C.	Proiect nr.: 46/2020	DATA: 2020
SEF PROIECT	arh. Marian LAZĂR		Titlu plansa : FATADA NORD		SCARA:
PROIECTAT	arh. Marian LAZĂR				1:100
DESNAT	arh. Marian LAZĂR				
	arh. stag. Andreea CHIORNÎȚĂ				Plansa nr.: A.09